



Sachgebiet
Bauverwaltung

Sachbearbeiter
Herr Schwemmer

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr	26.08.2026	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag: Errichtung eines Hochregallagers, An der Hohen Str. 2, Döring Thomas

Anlagen:

AnsichtS

AnsichtS2

LageplanS

Sachverhalt:

Bauantrag: Errichtung eines überdachten Hochregallagers, An der Hohen Str. 2, Döring Thomas

Für das Vorhaben werden **folgende Befreiungen** benötigt:

Die Überschreitung der Grundflächenzahl (0,9 anstatt wie festgesetzt 0,8)

Die Baugrenzenüberschreitung nach Norden

Die Bebauung innerhalb der festgesetzten Fläche für die geplanten Einzelbäume bzw. Baumgruppen

Die geänderte Dachneigung (3° anstatt wie festgesetzt 15° bis 30°)

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr erteilt das gemeindliche Einvernehmen. Die notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Gewerbegebiet Donndorf, zweite Erweiterung

Die Überschreitung der Grundflächenzahl (0,9 anstatt wie festgesetzt 0,8)

Die Baugrenzenüberschreitung nach Norden

Die Bebauung innerhalb der festgesetzten Fläche für die geplanten Einzelbäume bzw. Baumgruppen

Die geänderte Dachneigung (3° anstatt wie festgesetzt 15° bis 30°)

werden gemäß § 36 BauGB befürwortet.