



Sachgebiet
Bauverwaltung

Sachbearbeiter
Herr Schwemmer

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr	26.08.2026	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Am Schnapper 10, Tanja Maisel und Maximilian Fambach

Anlagen:

AnsichtenS
LageplanS

Sachverhalt:

Bauantrag: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Am Schnapper 10, Tanja Maisel und Maximilian Fambach

Folgende Befreiungen zum Bauantrag werden benötigt:

Für die geänderte Kniestockhöhe des Hauptgebäudes (festgesetzt: 1,00m – geplant: 1,25m)

Die geänderte Dachneigung des Hauptgebäudes (festgesetzt: 38° bis 55° Dachneigung – geplant: 30° Dachneigung)

Die geänderte Dachform und Dachneigung der Fertigteilgaragen (festgesetzt: Satteldach mit 38° bis 55° – geplant: Flachdach ca. 3° Dachneigung)

Die geänderte Dacheindeckung der Fertigteilgaragen (festgesetzt: Betondachsteine oder Tonziegel in roten Farbtönen – geplant: Foliendach)

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr erteilt das gemeindliche Einvernehmen. Die notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Oberwaiz Schnapper Nr.2

Für die geänderte Kniestockhöhe des Hauptgebäudes (festgesetzt: 1,00m – geplant: 1,25m)

Die geänderte Dachneigung des Hauptgebäudes (festgesetzt: 38° bis 55° Dachneigung – geplant: 30° Dachneigung)

Die geänderte Dachform und Dachneigung der Fertigteilgaragen (festgesetzt: Satteldach mit 38° bis 55° – geplant: Flachdach ca. 3° Dachneigung)

Die geänderte Dacheindeckung der Fertigteilgaragen (festgesetzt: Betondachsteine oder Tonziegel in roten Farbtönen – geplant: Foliendach)

werden gemäß § 36 BauGB befürwortet.