



GEMEINDE ECKERSDORF

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 16.06.2026
Beginn:	19:47 Uhr
Ende	22:33 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Eckersdorf

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende

Pichl, Sybille

Mitglieder des Gemeinderates

Bauer, Robert
Dörfler, Norbert
Haferkorn, Enrico
Henschel, Marco
Hentes, Stefan
Herlitz, Andreas
Huber, Kerstin
Keller, Hans Erhard
Kirchhoff, Wolfgang
Küfner, Kerstin
Maisel, Julia
Naumann, Jürgen
Präcklein, Manfred
Rapp, Jürgen
Schill, Wolfgang, Dr.
Siller, Alexander
Zitterbart, Matthias

Abwesend ab 21:47

Schriftführer

Schramm, Kevin

Verwaltung

Brosig, Bernhard

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Hösch, Matthias
Schmidt, Reinhardt
Zeitler, Stefan

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift vom 28.04.2026 und 12.05.2026
2. Bekanntgaben
3. Neue Zweifach-Sporthalle; Vorstellung verschiedener Fassadenvarianten durch das Architekturbüro BSS mit Festlegung der Fassadenoptik
4. Beratung, Beschlüsse zu Änderungen des Entwurfs und Erlass einer neuen Geschäftsordnung für den Gemeinderat (Wahlzeit 2026 bis 2032)
Vorlage: GS/012/2026
5. Vollzug des kommunalen Ortsrechts; hier: Beschlüsse zur Ausschussbesetzung
Vorlage: GS/013/2026
6. Vollzug der Bayer. Gemeindeordnung; hier: Entscheidung für eine Ortssprecherwahl für Oberwaiz gemäß Art. 60a Abs. 1 GO
Vorlage: GS/014/2026
7. Steuerlicher Jahresabschluss der gemeindlichen Wasserversorgung 2024
Vorlage: FV/005/2026
8. Beratung und Beschlussfassung über die Anschlussfinanzierung bzw. Ablösung eines Kommunaldarlehens nach Ablauf der Zinsbindungsfrist zum 30.08.2026
Vorlage: FV/009/2026
9. Kiosk am Zeltdach; hier: Entwurf Mietvertrag und Anschaffung von Ausstattung
Vorlage: BGM/011/2026
10. Übernahme von Ausfallbürgschaften für die Finanzierung der Sanierung der Tennisplätze der Tennisabteilung des TSV Donndorf-Eckersdorf und des RMC Eckersdorf
Vorlage: FV/010/2026

1. Bürgermeisterin Sybille Pichl eröffnet um 19:47 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung gemäß Art. 52 GO und Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Vor der öffentlichen Sitzung fand die **aktuelle Viertelstunde** für Bürgerinnen und Bürger statt. Es werden Fragen hinsichtlich der gemeindlichen Abfrage nach den Grundstücks- und Geschossflächen aufgrund der Wasser- und Kanalsanierung gestellt.

Die gemeindliche Grundlage hierfür ist das Kommunale Abgabengesetz (KAG). Wie hoch die Beiträge und/oder Gebühren sind, die hier umgelegt werden müssen, wird sich im Laufe der aktuell durchzuführenden Kalkulation zeigen. Nach der Kalkulation wird es eine separate Bürgerversammlung zu diesem Thema geben, bei der vollumfänglich über die Kalkulation berichtet wird. Diese findet voraussichtlich im Spätherbst statt.

Die Frist zur Abgabe wurde relativ kurz angesetzt, da in der Regel der Rücklauf dann größer ist.

1. Genehmigung der Niederschrift vom 28.04.2026 und 12.05.2026

Die Niederschrift vom 28.04.2026 wird genehmigt (ohne neue Gemeinderatsmitglieder)

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0

Die Niederschrift vom 12.05.2026 wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0

2. Bekanntgaben

- Die Erste Bürgermeisterin appelliert an die neuen Gemeinderatsmitglieder, die Beschlüsse vorheriger Wahlzeiten nicht in Frage zu stellen. Diese Beschlüsse wurden verantwortungsvoll getroffen und sollten nicht hinterfragt werden. Fragen dazu werden gerne von der Verwaltung beantwortet.
- Die nächste Bauausschusssitzung soll am 25.06.2026, 18 Uhr stattfinden. Die Ladung hierzu ergeht am 17.06.2026. Die neue Geschäftsordnung tritt erst an diesem Tag in Kraft und gilt für die Bauausschusssitzung.
- Am 12.07.2026 um 10:00 Uhr findet im Rahmen der katholischen Kirchweih die Verabschiedung von Pfarrvikar Thomas Karukayil in der Pfarrkirche St. Franziskus statt.

3. Neue Zweifach-Sporthalle; Vorstellung verschiedener Fassadenvarianten durch das Architekturbüro BSS mit Festlegung der Fassadenoptik

Herr Lang vom Architekturbüro BSS stellt die verschiedenen Fassadenvarianten mit Bewertungen und einer Grobkostenschätzung vor. Dabei stellt er auch dar, dass das Dach wahrscheinlich ein Metaldach wird. Die Feinabstimmung der Fassade (Farbkonzept) wird zu einem späteren Zeitpunkt festgelegt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Fassade der Zweifach-Sporthalle mit HPL-Platten auszuführen. Die Verwaltung wird mit der Umsetzung im Rahmen der weiteren Planung beauftragt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 3 Nein 15 (somit abgelehnt)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Fassade der Zweifach-Sporthalle in Holz auszuführen. Die Verwaltung wird mit der Umsetzung im Rahmen der weiteren Planung beauftragt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 2 Nein 16 (somit abgelehnt)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Fassade der Zweifach-Sporthalle in Metall / Aluminium auszuführen. Die Verwaltung wird mit der Umsetzung im Rahmen der weiteren Planung beauftragt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 5

Über die Putzvariante muss nicht mehr abgestimmt werden.

4. Beratung, Beschlüsse zu Änderungen des Entwurfs und Erlass einer neuen Geschäftsordnung für den Gemeinderat (Wahlzeit 2026 bis 2032)

Beschluss zu § 2 Nr. 17 Satz 2

Der bisherige Satz 2 wird gestrichen. Der neue Satz 2 wird wie folgt lauten:
Über die Einstellung des Geschäftsleiters und des Kämmerers entscheidet ausschließlich der Gemeinderat.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0

Beschluss zu § 6

Die Absätze 5 und 6 werden beibehalten.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0

Beschluss zu § 7 Abs. 2 Nr. 2 bst. c

Dieser wird ersatzlos gestrichen.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0

Beschluss zu § 7 Abs. 2 Nr. 3 bst. e

Dieser wird ersatzlos gestrichen

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0

Beschluss zu § 8 Abs. 3 Nr. 3 bst. j

Es wird ein neuer Satz 2 hinzugefügt:
„Unabhängig hiervon entscheidet der Ausschuss zur Ausstattung der Kinderspielplätze über die im jeweiligen Haushalt zur Verfügung stehenden Mittel.“

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0

Beschluss zu § 12 Abs. 2 Nr. 2 bst. a)

Die Grenze bei der Bewirtschaftung von Haushaltsmitteln soll auf 30.000 € erhöht werden.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0

Beschluss zu § 12 Abs. 2 Nr. 2 bst. b)

Die Grenzen werden wie folgt festgelegt:
Erlass: 500 Euro
Niederschlagung 1.500 Euro
Stundung bis zu einem Jahr: 30.000 Euro
Stundung über ein Jahr: 30.000 Euro
Aussetzung der Vollziehung: 2.500 €

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0

Beschluss zu § 12 Abs. 2 Nr. 2 bst. d)

Die Wertgrenze soll auf 30.000 € festgesetzt werden.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0

Beschluss zu § 12 Abs. 2 Nr. 2 bst. f)

Die Grenze soll auf 3.500 € angehoben werden.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0

Beschluss zu § 12 Abs. 2 Nr. 2 und 3

Alle anderen Änderungen unter diesen Nummern werden wie vorgeschlagen übernommen.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0

Beschluss zu § 12 Abs. 2 Nr. 4

Die Buchstaben c bis e sollen nicht ergänzt werden.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0

Beschluss zu § 16 Abs. 2

Dieser soll wie folgt lauten: Für den Fall gleichzeitiger Verhinderung der ersten Bürgermeisterin, des zweiten und dritten Bürgermeisters bestimmt der Gemeinderat aus seiner Mitte gemäß Art. 39 Abs. 1 Satz 2 GO weitere Stellvertreter in folgender Reihenfolge:
Manfred Präcklein, Norbert Dörfler, Reinhardt Schmidt

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 (GR Huber bei Abstimmung nicht anwesend)

Beschluss zu § 22 Abs. 2

Der Absatz soll wie folgt lauten:
(2) ¹Die Sitzungen finden im Sitzungssaal statt; sie beginnen regelmäßig um 19.30 Uhr. ²In der Einladung (§ 24) kann im Einzelfall etwas anderes bestimmt werden. ³Regelmäßiger Sitzungstag für den Gemeinderat ist jeder dritte Dienstag im Monat; jeder erste Donnerstag im Monat ist Sitzungstag für den Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0

Beschluss zu § 28 Abs. 8

Dieser wird wie folgt lauten:
(8) ¹Mitglieder des Gemeinderats, die die Ordnung fortgesetzt erheblich stören, sodass der Sitzungsfortgang unmöglich gemacht oder jedenfalls wesentlich erschwert wird, kann die Vorsitzende mit Zustimmung des Gemeinderats von der Sitzung ausschließen. ²Über den Ausschluss von weiteren Sitzungen entscheidet der Gemeinderat (Art. 53 Abs. 2 GO).

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0

Beschluss zu § 34 Abs. 1

Dieser Absatz erhält einen neuen Satz 3, welcher wie folgt lautet:

Die Niederschriften über öffentliche Sitzungen werden spätestens eine Woche nach deren Genehmigung auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht und der Link hierzu per Mail-Newsletter versandt.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 (ab hier ohne Marco Henschel)

Beschluss:

Mit den soeben beschlossenen Änderungen beschließt der Gemeinderat Eckersdorf seine Geschäftsordnung für die Wahlzeit 2026 bis 2032 wie vorgeschlagen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

5. Vollzug des kommunalen Ortsrechts; hier: Beschlüsse zur Ausschussbesetzung

Beschluss:

Als Mitglieder und Stellvertreter der Ausschüsse werden vorgeschlagen:

Rechnungsprüfungsausschuss

Gruppierung	Mitglied(er)	Stellvertreter 1	Stellvertreter 2
FWG (2)	Kirchhoff Vors., Rapp	Naumann	Maisel
SPD (1)	Präcklein	Zeitler	Schmidt
CSU/OL (1)	Haferkorn stv. Vors.	Hentes	Schill
Grüne (1)	Küfner	Keller	
UBG (1)	Bauer	Huber	Zitterbart

Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr

Gruppierung	Mitglied(er)	Stellvertreter 1	Stellvertreter 2
FWG (2)	Dörfler, Siller	Naumann	Rapp
SPD (1)	Schmidt	Zeitler	Präcklein
CSU/OL (1)	Hösch	Herlitz	Schill
Grüne (1)	Küfner	Keller	
UBG (1)	Zitterbart	Bauer	Huber

Personalausschuss

Gruppierung	Mitglied(er)	Stellvertreter 1	Stellvertreter 2
FWG (2)	Naumann, Maisel	Henschel	Dörfler
SPD (1)	Zeitler	Präcklein	Schmidt
CSU/OL (1)	Herlitz	Hentes	Haferkorn
Grüne (1)	Keller	Küfner	
UBG (1)	Bauer	Zitterbart	Huber

Sozial- und Kulturausschuss

Gruppierung	Mitglied(er)	Stellvertreter 1	Stellvertreter 2
FWG (2)	Henschel, Naumann	Maisel	Kirchhoff
SPD (1)	Zeitler	Präcklein	Schmidt
CSU/OL (1)	Schill	Herlitz	Hösch
Grüne (1)	Keller	Küfner	
UBG (1)	Huber	Bauer	Zitterbart

Finanzausschuss

Gruppierung	Mitglied(er)	Stellvertreter 1	Stellvertreter 2
FWG (2)	Kirchhoff, Rapp	Henschel	Siller
SPD (1)	Präcklein	Zeitler	Schmidt
CSU/OL (1)	Hentes	Haferkorn	Herlitz
Grüne (1)	Küfner	Keller	
UBG (1)	Bauer	Huber	Zitterbart

Stiftungsrat der Bürgerstiftung Eckersdorf

Gruppierung	Mitglied(er)	Stellvertreter 1	Stellvertreter 2
FWG (1)	Dörfler	Henschel	
SPD (1)	Schmidt	Präcklein	Zeitler
CSU/OL (1)	Hösch	Schill	Haferkorn
Grüne (1)	Keller	Küfner	
UBG (1)	Huber	Bauer	Zitterbart

Die von den Gruppierungen im GR vorgeschlagenen Mitglieder und deren Stellvertreter werden für die jeweiligen Ausschüsse bestellt.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

Beschluss über den Vorsitz und stellv. Vorsitz des Rechnungsprüfungsausschusses:

Den Vorsitz im RPA übernimmt GR Wolfgang Kirchhoff

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

Den stellv. Vorsitz im RPA übernimmt GR Enrico Haferkorn

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

Beschluss Schulbauausschuss:

Die Besetzung des Schulbauausschusses wird in der nächsten Sitzung beschlossen.

Hiermit zurückgestellt.

6. Vollzug der Bayer. Gemeindeordnung; hier: Entscheidung für eine Ortssprecherwahl für Oberwaiz gemäß Art. 60a Abs. 1 GO

Beschluss:

Der Gemeinderat Eckersdorf beschließt, gem. Art. 60a Abs. 1 Satz 2 GO für die ehem. Gemeinde Oberwaiz eine Ortssprecherwahl durchzuführen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

7. Steuerlicher Jahresabschluss der gemeindlichen Wasserversorgung 2024

Beschluss Feststellung Ergebnis:

Der Jahresabschluss 2024 der gemeindlichen Wasserversorgung wird wie folgt festgestellt:

Bilanzsumme in Aktiva und Passiva 4.285.553,82 €

Jahresverlust -185.464,87 €

Der Jahresverlust wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

Beschluss Ausgleich Verlustvorträge:

Verlustvorträge die nach Ablauf von 5 Jahren nicht gedeckt sind, sind mit der Rücklage zu verrechnen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

Beschluss Gewinnverwendung

Gewinne des BgA Wasserversorgung, sind immer der Rücklage zuzuführen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

Beschluss Abführung Konzessionsabgabe:

Konzessionsabgabe wird gem. den Vorschriften der KAE in Höhe von 10% bei Tarifabnehmern und in Höhe von 1,5% bei Großabnehmern unter Berücksichtigung der steuerlichen Vorschriften (Mindestgewinn) abgeführt.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

Beschluss Verzinsung des Verrechnungskontos mit der Gemeinde:

Das Verrechnungskonto gegenüber der Gemeinde ist weiterhin banküblich zu verzinsen (2 Prozentpunkte über dem jeweils gültigen Basiszinssatz).

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

8. Beratung und Beschlussfassung über die Anschlussfinanzierung bzw. Ablösung eines Kommunaldarlehens nach Ablauf der Zinsbindungsfrist zum 30.08.2026

Beschluss:

Der Gemeinderat Eckersdorf ermächtigt die Erste Bürgermeisterin Sybille Pichl, das Darlehen 1000004377 der BayernLabo mit einem Restbetrag in Höhe von 209.445,08 € umzuschulden.

Die Weiterfinanzierung soll nicht über den 30.08.2033 hinausgehen, eine kürzere Laufzeit kann bei eventuellen Ersparnissen angestrebt werden. Der neue Kreditvertrag kann mit den dann gültigen Konditionen durch die Erste Bürgermeisterin geschlossen werden. Vergleichsangebote sind einzuholen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

9. Kiosk am Zeltdach; hier: Entwurf Mietvertrag und Anschaffung von Ausstattung

Beschluss:

Der Gemeinderat Eckersdorf beschließt, den Kiosk am Zeltdach für temporäre Nutzung durch Vereine, Privatpersonen und Kleinunternehmer zu vermieten. Dem Entwurf des Mietvertrages wird

zugestimmt. Der § 3 des Mietvertrages soll insofern ergänzt werden, dass keine warmen Speisen im Kiosk zubereitet werden dürfen.

Die Höhe des Mietentgeltes nach § 5 des Mietvertrages wird wie folgt festgelegt:

50 € Nutzungstag

100 € Wochenendnutzung Freitag bis Sonntag

150 € pro angefangene Woche (für Wochennutzung)

Ortsansässige bekommen eine Ermäßigung in Höhe von 50 %.

Eine über 2 Wochen hinausgehende Vermietung ist grundsätzlich nicht vorgesehen.

Weiterhin wird beschlossen, für den Kiosk eine Theke/Tresen anfertigen zu lassen und einen Kühlschrank (1,80 m hoch) zu beschaffen und Abfallbehälter und Feuerlöscher zur Verfügung zu stellen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

10. Übernahme von Ausfallbürgschaften für die Finanzierung der Sanierung der Tennisplätze der Tennisabteilung des TSV Donndorf-Eckersdorf und des RMC Eckersdorf

Beschluss:

Der Gemeinderat stellt fest, dass die Sanierung der Tennisanlage der Tennisabteilung im besonderen öffentlichen Interesse der Gemeinde Eckersdorf liegt. Die Voraussetzungen für die Übernahme von Bürgschaften gemäß Art. 72 Abs. 2 GO werden als gegeben angesehen.

Zur Sicherstellung der Gesamtfinanzierung der Sanierungsmaßnahme übernimmt die Gemeinde Eckersdorf zugunsten der finanzierenden Bank

- eine Höchstbetrags-Ausfallbürgschaft für die Zwischenfinanzierung bis zur Auszahlung der BLSV-Fördermittel in Höhe von bis zu 110.000 € sowie
- eine Höchstbetrags-Ausfallbürgschaft für ein Investitionsdarlehen in Höhe von bis zu 35.000 € mit einer Laufzeit von bis zu zehn Jahren.

Die Bürgschaften dienen ausschließlich der Finanzierung der Sanierung der Tennisanlage und sind auf einen Gesamtbetrag von höchstens 145.000 € begrenzt.

Die Übernahme der Ausfallbürgschaften erfolgt vorbehaltlich der erforderlichen rechtsaufsichtlichen Genehmigung durch das Landratsamt Bayreuth.

Die Erste Bürgermeisterin wird ermächtigt, nach Vorliegen der rechtsaufsichtlichen Genehmigung die erforderlichen Bürgschaftserklärungen sowie alle zur Umsetzung dieses Beschlusses notwendigen Erklärungen und Vereinbarungen rechtsverbindlich abzugeben und abzuschließen.

Dieser Beschluss gilt unter Vorbehalt der rechtsaufsichtlichen Genehmigung.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Persönlich beteiligt 1

GR Keller erkundigt sich nach dem Stand beim Tiefbrunnen 3. Die Problematik hier hängt mit dem allgemein gesunkenen Grundwasserspiegel zusammen. Sobald weitere Erkenntnisse vorliegen, wird berichtet werden. Die Wasserversorgung ist gesichert.

Die Vorsitzende schließt um 22:33 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Sybille Pichl
1. Bürgermeisterin

Kevin Schramm
Schriftführung