



Sachgebiet
Bauverwaltung

Sachbearbeiter
Frau Bär

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr	25.06.2026	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Aufstellungsbeschluss bezüglich der 3. Änderung des Bebauungsplanes "Hut, Oberwaiz"

Anlagen:

9896 - 2026-06-15 - Eckersdorf_Oberwaiz - Entwurf - B-Planänderung HUT

Sachverhalt:

In der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Hut, Oberwaiz“ waren insgesamt 6 Bauparzellen geplant.

Da jedoch die Tendenz der Bauherren zu „kleineren“ Grundstücken geht, soll das Grundstück mit der Flurnummer 73 der Gemarkung Oberwaiz neuparzelliert werden. Schlussendlich könnten insgesamt 13 Bauparzellen realisiert werden. Der westliche Geltungsbereich, welcher derzeit noch als Grünfläche deklariert ist, wird ebenfalls als Bauparzellen ausgewiesen.

Für die Realisierung muss eine Änderung des Bebauungsplanes durchgeführt werden.

Der Gemeinde wurde nun ein Parzellierungsvorschlag eines Architekturbüros vorgelegt, erstellt im Auftrag der Eigentümerin des betroffenen Grundstückes – Bange Carolina.

Die Entwässerung muss im Trennsystem erfolgen. Das Schmutzwasser muss dem Schmutzwasserkanal „Am Anger“, mit Hilfe einer Hebeanlage, zu geführt werden. Das Regenwasser wird mittels eines Regenrückhaltebeckens aufgefangen, lediglich der Überlauf soll dem Schmutzwasserkanal „Am Anger“ zu geführt werden, welcher in der Dorfstraße in einen Mischwasserkanal mündet.

Überschlägig kann mit einem Schmutzwasserzufluss in der Spitze von 0,35 l/s gerechnet werden.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr stimmt dem Aufstellungsbeschluss der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Hut, Oberwaiz“ zu. Es wird im Bereich des Grundstückes mit der Flurnummer 73 der Gemarkung Oberwaiz eine Neuparzellierung vorgenommen und 13 Baugrundstücke ausgewiesen. Der Planentwurf des Architekturbüros Bernd Detsch vom 15.06.2026, wird genehmigt.