



Sachgebiet
Bürgermeister

Sachbearbeiter
Frau Pichl

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Gemeinderat		öffentlich	Entscheidung

Betreff

Kiosk am Zeltdach; hier: Entwurf Mietvertrag und Anschaffung von Ausstattung

Anlagen:

Entwurf Mietvertrag

Sachverhalt:

Der im Zuge der ISEK-Maßnahme am Zeltdach aufgestellte Kiosk ist für temporäre Nutzung durch Vereine, Privatpersonen oder Kleinunternehmer vorgesehen. Dafür muss ein Mietvertrag erstellt werden, der im Entwurf beiliegt. Dabei ist auch über die Höhe des Mietentgelts zu entscheiden (siehe § 5 des Vertragsentwurfs!). Strom sollte pauschal in der Miete enthalten sein. In regelmäßigen Abständen sollten wir eine Reinigungskraft beauftragen, da die Nutzer ihn im Grunde nur besenrein verlassen müssen. Die Nutzer müssen eine Kautions in Höhe der doppelten Miete hinterlegen und darüber hinaus Schäden ersetzen. Für die Verwaltung entsteht Aufwand für die Planung und Abwicklung der Vergabe und die abschließende Kontrolle nach jeder Nutzung.

Weiterhin sollte im Kiosk eine Grundausstattung zur Verfügung stehen (Stromanschluss 230 Volt ist vorhanden; außerdem Beleuchtung). Um ihn für Veranstaltungen gut nutzen zu können, wäre mindestens ein Tresen/eine Theke und ein Kühlschrank (1,80 m hoch) erforderlich; weiterhin Abfallbehälter und Feuerlöscher. Tresen/Theke könnte von einem Schreiner angefertigt werden. Angebote sind noch nicht eingeholt. Ein Kühlschrank in dieser Größenordnung kostet um 500 € (Beispiel: Rathausküche).

Eine dauerhafte Vermietung über längere Zeit sollte nicht erfolgen.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Gemeinderat Eckersdorf beschließt, den Kiosk am Zeltdach für temporäre Nutzung durch Vereine, Privatpersonen und Kleinunternehmer zu vermieten. Dem Entwurf des Mietvertrages wird zugestimmt. Die Höhe des Mietentgelts nach § 5 des Mietvertrages wird wie folgt festgelegt:

20 €/Nutzungstag

40 € Wochenendnutzung Freitag bis Sonntag

70 € pro angefangener Woche (für Wochennutzung)

Eine dauerhafte Vermietung an einen Nutzer ist nicht vorgesehen.

Weiterhin wird beschlossen, für den Kiosk eine Theke/Tresen anfertigen zu lassen und einen Kühlschrank (1,80 m hoch) zu beschaffen und Abfallbehälter und Feuerlöscher zur Verfügung zu stellen.