



---

<b>Sachgebiet</b> Bauverwaltung	<b>Sachbearbeiter</b> Herr Schwemmer
------------------------------------	-----------------------------------------

---

<b>Beratung</b> Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b> öffentlich	<b>Zuständigkeit</b> Entscheidung
----------------------------------------------------------	--------------	---------------------------------	--------------------------------------

---

**Betreff****Bauantrag auf Errichtung eines Wintergartens, Schwester-Marie-Weg 11, 95488 Eckersdorf**

Anlagen:

AnsichtenS

LageplanS

---

**Sachverhalt:**

Bauantrag auf Errichtung eines Wintergartens, Schwester-Marie-Weg 11, 95488 Eckersdorf

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr erteilt das gemeindliche Einvernehmen. Die notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Brunnenwiese NW, für

- die Baugrenzenüberschreitung nach Süden
- die Dachform, Dachneigung und Dacheindeckung des Wintergartens (Flachdach mit 3° Dachneigung und Glaseindeckung anstatt wie festgesetzt Zelt- oder Walmdach mit 15° - 25° Dachneigung und Dacheindeckung mit Tonziegel oder Betondachsteine in roter, brauner oder grauer Farbe)
- die Überschreitung der max. zulässigen Grundfläche für Wintergärten (27,20 m<sup>2</sup> Grundfläche anstatt wie festgesetzt max. 20 m<sup>2</sup>)

werden gemäß § 36 BauGB befürwortet.