



Sachgebiet Bauverwaltung	Sachbearbeiter Herr Schwemmer
------------------------------------	---

Beratung Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr	Datum 16.04.2026	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
--	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff

Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Geräteraum, Schiesserstr. 12, Eckersdorf.

Anlagen:

AnsichtenS
LageplanS

Sachverhalt:

Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Geräteraum, Schiesserstr. 12, 95488 Eckersdorf.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr erteilt das gemeindliche Einvernehmen. Die notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Schiesser Nr. 1/06, für die

- geänderte Dachform (Hauptgebäude), festgesetzt Zeltdach und Walmdach – geplant Satteldach,
- Baugrenzenüberschreitung bzw. Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätze durch die geplante Garage mit Geräteraum,
- geänderte Dachform, Dachneigung und Dacheindeckung (Terrassenüberdachung), festgesetzt wie Hauptgebäude – geplant Pultdach mit 12° Dachneigung und Glaseindeckung,

werden gemäß § 36 BauGB befürwortet.