



---

<b>Sachgebiet</b> Bauverwaltung	<b>Sachbearbeiter</b> Herr Schwemmer
------------------------------------	---

---

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr	26.02.2026	öffentlich	Entscheidung

---

**Betreff**

**Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport und Tierarztpraxis durch Müller Susan, Südring 14, 95032 Hof, Flnr. 215/3, Gem. Neustädtlein, Neustädtlein 73,**

**Anlagen:**

AnsichtenS

LageplanS

---

### **Sachverhalt:**

Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport und Tierarztpraxis durch Müller Susan, Südring 14, 95032 Hof, Flnr. 215/3, Gem. Neustädtlein, Neustädtlein 73,

### **Vorschlag zum Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr erteilt das gemeindliche Einvernehmen. Die notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Pfarrgarten Neustädtlein,

- für die Baugrenzenüberschreitung nach Südosten
- für die Bebauung innerhalb der Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- für die Errichtung der Stellplätze (S3 und S4) außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen

werden gemäß § 36 BauGB befürwortet.