



---

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauverwaltung	Herr Schwemmer

---

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr	26.02.2026	öffentlich	Entscheidung

---

**Betreff**

**Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage durch Richter Verena und Chris, Meyernberger Str. 1 c, 95447 Bayreuth, Flnr. 222/2, Gem. Donndorf, Georg-Hofmann-Str. 27;**

**Anlagen:**

AnsichtenS

LageplanS

---

**Sachverhalt:**

Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage durch Richter Verena und Chris, Meyernberger Str. 1 c, 95447 Bayreuth, Flnr. 222/2, Gem. Donndorf, Georg-Hofmann-Str. 27;

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr erteilt das gemeindliche Einvernehmen. Die notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Zeltner IV,

- für die Höhenlage (Oberkante Kellerdecke 73 cm anstatt wie festgesetzt höchstens 50 cm über dem natürlichen Gelände)
- für die Dachform, Dachneigung und Dacheindeckung der Garagen mit Eingangsüberdachung (Flachdach mit Folienabdichtung und verzinktem Trapezblech im Bereich der Eingangsüberdachung anstatt wie festgesetzt Satteldach mit 13° - 38° Dachneigung und Tonziegeln oder Betondachsteine)

werden befürwortet.