



Sachgebiet Bauverwaltung	Sachbearbeiter Herr Schwemmer
------------------------------------	---

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr	26.02.2026	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Antrag auf isolierter Befreiung auf Errichtung einer Einhausung mit Dach und Seitenschutz für 24/7 Verkaufsautomaten mit Abfallbehälter und einer angrenzenden Freifläche mit Fahrrad-Service-Station und Sitzbänken durch Stübinger Silas, Bayreuth, Flnr. 254/1, Gem. Donndorf

Anlagen:

Ansicht NordenS
LageplanS

Sachverhalt:

Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Einhausung mit Dach und Seitenschutz für 24/7 Verkaufsautomaten mit Abfallbehälter und einer angrenzenden Freifläche für Fahrrad-Service-Station und Sitzbänke durch Stübinger Silas, Virchowstr. 6, 95447 Bayreuth, Flnr. 254/1, Gem. Donndorf

Herr Stübinger plant eine Versorgungsstation für Fußgänger und Radfahrer über Verkaufsautomaten (Getränke/Snacks) und Fahrrad-Servicestation, weiterhin Sitzgelegenheiten – auf dem Grundstück der dort früher angesiedelten Druckerei Engelbrecht gelegen.

Geplant ist eine Einhausung in Holz Ausführung und halbhohen Seitenteilen, in denen die 24/7-Verkaufsautomaten wetterfest untergebracht werden können. Abfallbehälter werden bereitgestellt.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die notwendige Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Gewerbegebiet Donndorf, 2. Erweiterung,

- für die Bebauung einer Teilfläche, die im BBPL als Fläche für die Pflanzung von Baumgruppen festgesetzt ist,

wird befürwortet.